



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90
 Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

АКТ № 000027-07/21 по текущему содержанию домовладений

31.07.2021г.

г. Новокузнецк

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [redacted] являющейся собственником квартиры № [redacted] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:
 - Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
	ежемесячно						44 805,19
Содержание санитарное, в том числе:							
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,99	246,58	13	3 205,57
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,16	70,15	13	911,98
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,96	33,26	13	432,43
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,85	5,99	13	77,92
Влажная уборка стен		м2	93,00	2,65	246,45	1	246,45
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,31	576,14	13	7 489,79
Выкашивание газонов комбинированных		м2	2 424,00	4,18	10 132,32	1	10 132,32
Дезинфекция МОП		м2	57,70	4,47	257,92	9	2 321,27
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,16	1 389,77	1	1 389,77
Обметание пыли с потолков		м2	439,80	1,82	800,44	1	800,44
Очистка доски объявлений		шт	6,00	21,38	128,28	22	2 822,16
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,81	40,86	22	898,92
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,19	39,90	22	877,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,23	9,20	22	202,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 70%)		м2	785,00	0,29	227,65	22	3 505,81

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (гостевая автостоянка)		м2	980,00	0,29	284,20	13	3 694,60
Уборка газонов (от случайного мусора)(50%)		м2	1 616,00	0,23	371,68	13	2 415,92
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,98	146,58	22	3 224,76
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	16,00	0,44	7,04	22	154,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					36 084,02
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (часть ст.канализации кв.52)		мп	1,30	112,16	0,00	145,81
Демонтаж чугунных труб Дн 50-100 мм (ст.канализации ч/з перекр. кв.49/45)		мп	6,30	112,16	0,00	706,61
Замена лампочек (в подвале)		шт	10,00	76,34	180,00	943,40
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (стояки ТСН кв.52)		мп	6,00	863,38	1 923,84	7 104,12
Замена труб стальных более 1 м.п Д 25-32 мм (ст.ХГВС ч/з перекр.кв.49/45)		мп	8,00	905,32	3 792,16	11 034,72
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (ст.канализации ч/з перекр. кв.49/45)		мп	6,30	605,51	2 930,68	6 745,39
Монтаж пластиковых канализационных труб Дн 50-110 мм (часть ст.канализации кв.52)		мп	1,30	605,51	1 543,58	2 330,74
Промывка прибора отопления (кв.84)		шт	2,00	1 000,00	0,00	2 000,00
Смена кранов шаровых Д 15-20 мм (кв.84)		шт	2,00	536,57	0,00	1 073,14
Смена отдельных участков трубопровода Ду 20 мм (участки ст.ТСН (кухня, спальня) кв.85)		мп	2,03	1 005,48	675,60	2 716,72
Смена сгона Д 15-20 мм (кв.85)		шт	1,00	322,40	70,89	393,29
Смена сгона Д 15-20 мм (кв.52)		шт	2,00	322,40	245,28	890,08

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	3,02	15 629,10
Дезинфекция, дератизация, в т.ч.	ежемесячно	м2			3 550,37
Дезинсекция			1 127,10	1,70	1 916,07
Дезинсекция			1 127,10	1,45	1 634,30
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,28	1 449,06
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	35,35	439,68
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,99	571,90
Горячее водоснабжение ОДН	ежемесячно	руб.	1,00	1 469,29	1 469,29
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 163,87	1 163,87

Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,56	8 073,31
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84

115 564,63

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

- Всего за период с **01.07.2021г.** по **31.07.2021г.** выполнено работ на общую сумму **115 564,63** (Сто пятнадцать тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля 63 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Калекина А.А.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

